



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1348 din 12.10.2022

În scopul: Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public de pe str. Universității nr.2 și organizare de șantier

Urmarea cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA - SERVICIUL PROIECTE EUROPENE și STRATEGII de DEZVOLTARE**

cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, bulevardul 1Mai, nr. 5A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 38006 din 10.10.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Universității, nr. 2, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 155,300/1999, 2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat în intravilan, pe strada Universității nr.2, compus din teren în suprafața de 6700 mp, identică cu p.c. 57374, împreună cu construcțiile notate cu C1 (57374-C1) - sediu Direcția Domeniului Public P+1E cu suprafața construită 222 mp; C2 (57374-C2) - atelier mecanic, cu suprafața construită 141 mp, C3 (57374-C3), cu suprafața construită 60 mp; C4 (57374-C3), cu suprafața construită 44 mp; C5 (57374-C5), cu suprafața construită 238 mp; C6 (57374-C6) - bazin betonat, cu suprafața construită 13 mp; C7(57374-C7) - rampa auto, cu suprafața construită 5 mp; C8(57374-C8) - sera flori și centrala termică, cu suprafața construită 375 mp, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public, conform extras de carte funciara pentru informare nr.57374 din 19.09.2022.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului: parcele de clădire;

Destinația terenului stabilită prin PUG aprobat prin HCL nr.155/29.11.1999 cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 300/12.11.2009 (UTR 24) : zona de unități agricole, în care se află Direcția Domeniului Public a Municipiului Suceava.

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrari de cresterea eficientei energetice la cladirea administratiei locale: cladirea Domeniului Public de pe str. Universitatii nr.2, va fi intocmita conform anexei 1 – Continutul cadru al documentatiei tehnice DT din Legea nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si va contine toate piesele scrise si desenate descrise cu detalii in aceasta anexa.

Se vor respecta indicatiile expertizelor tehnice si energetice.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

Proiectul va fi verificat la cerintele de calitate prevazute de legislatia in vigoare, care vor fi exemplificate de proiectant in partea scrisa.

In conformitate cu art. 7, alin. (2 ind.3) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*), "Documentațiile tehnice - D.T. pentru reabilitarea termică a clădirilor se verifică în mod obligatoriu pentru cerința esențială de calitate în construcții "f) economie de energie și izolare termică", potrivit legii.

Tinand cont ca prin lucrarile propuse se urmareste imbunatatirea aspectului frontului construit, dar pastrarea caracterul zonei, in documentatia tehnica prezentata la obtinerea autorizatiei de construire se vor specifica in mod obligatoriu culorile fatadelor, cu paletar de culori.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANSIM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

Obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrari de cresterea eficientei energetice la nivelul cladirii principale a Domeniului Public de pe str. Universitatii nr.2 si organizare de santier

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: :

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

canalizare

gaze naturale

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

- aviz DELGAZ GRID S.A pentru rețele de gaze naturale și energie electrică existente pe fațadele clădirilor
- aviz ORANGE, VODAFONE, DIGI - pentru cablurile de telefonie mobilă existente pe fațadele clădirilor

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- aviz pentru securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina"
- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- extrase de carte funciară actualizate la zi
- planuri de amplasament și delimitare a imobilului vizate OCPI

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- expertiza tehnică
- audit energetic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU



SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Corasela Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Aurelia Gabriela Schley

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de ____ . ____ . ____ până la data de ____ . ____ . ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității ____ . ____ . ____
Achitat taxa de ____ lei, conform chitanței nr. ____ din ____ . ____ . ____
Transmis solicitantului la data de ____ . ____ . ____ direct / prin poștă.